

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego oraz Inwentaryzacji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku,
z dnia 28.08.2012r.

Posiedzenie odbyło się w sali krajeńskiej Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Więcborku.

Spotkanie trwało od godz. 13:00 – 14:30.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku - Józef Kujawiak
2. Burmistrz Więcborka - Paweł Toczko
3. Inspektor ds. zamówień publicznych, rozliczeń i windykacji - Justyna Jańczak
4. Osoba pełniąca zastępstwo za inspektora ds. gospodarki nieruchomościami – Marzena Młodzik

W części spotkania uczestniczył Kierownik Referatu Rolnictwa ... - Tomasz Fifielski

Na wstępie **Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka** serdecznie powitał wszystkich Zebranych. Przedstawił porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w sprawie użyczenia terenu zlokalizowanego w lasku Miejskim w Więcborku.
3. Informacja kierownika Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Dróg o sytuacji w rolnictwie na terenie gminy Więcbork.
4. Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

1. Przewodniczący Komisji oddał głos Inspektor J. Jańczak, która omówiła projekty uchwał dot. gospodarowania mieniem gminnym. Pierwszy projekt uchwały dot. sprzedaży nieruchomości 186/2 i 186/16 położonych w Więcborku obręb 3. Miałoby to nastąpić w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych. Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Więcbork charakteryzują się małą powierzchnią i brakiem dostępu do drogi. W związku z powyższym odpowiednia jest taka forma sprzedaży.

Sz. Grabinski zapytał o przyczynę sprzedaży tych działek.

M. Młodzik odpowiedziała, że nie mają dojazdu.

H. Szwochert zapytał kto użytkuje dz. Nr 200?

M. Młodzik odpowiedziała, że jest to zięć osoby składającej wniosek o wykup.

S. Piłka zaproponował, aby właściciel dz. 199 wystąpił o kupno dz. Nr 186/2, a właściciel dz. Nr 200 o dz. Nr 186/16. Propozycję poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

**„za” 5 głosów
„wstrzymujących” 1 głos
„przeciwnych” 1 głos**

2. Drugi projekt dotyczył wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 142/7 położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 o powierzchni 0.0462 ha. Wyjaśniła, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawy. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnymi 142/7 położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dodała, że jest to teren przyległy do posesji osoby składającej wniosek o wykup.

A.Wenda zapytał czy użytkuje działkę?

M. Młodzik odpowiedziała, że nie.

J. Jańczak dodała, że jest to teren bagnisty.

Pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania:

„za” jednogłośnie

M. Młodzik poprosiła Radnych, aby ustosunkowali się do kilku wniosków, które wpłynęły od mieszkańców.

Pytanie Nr 1 - Sprzedaż drogi w Zakrzewku. Pozytywna opinia zarządcy dróg i Rady Sołectkiej.

M. Kielich zapytał, czy droga przechodzi przez działkę i czy ją zamyka.

M. Młodzik odpowiedziała, że przechodzi, ale nie wie czy ją zamyka.

J. Antczak przypomniał, że wcześniej ustalono, aby żadnych dróg nie sprzedawać.

Burmistrz P. Toczko zwrócił uwagę, że na zakończeniu drogi jest rów, a za rowem ziemia. Jeśli właściciel będzie chciał podzielić ziemię na działki zwróci się do nas z wnioskiem o wytyczenie drogi.

S. Piłka zgodził się z Burmistrzem.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

„za” 0 głosów
„przeciwnych” 5 głosów
„wstrzymujących” 2 głosy

Pytanie Nr 2 – Wniosek mieszkańca Lubczy – p. Fertykowski, który chce kupić grunt. Jest to droga, wyznaczona tylko na mapie, która biegnie przez jego pole. Właściwa droga biegnie obok. Chodzi o uregulowanie sytuacji.

S. Piłka zapytał czy obok drogi wszystkie grunty należą do tego właściciela.

M. Młodzik odpowiedziała, że wytyczona, faktycznie nieistniejąca droga biegnie przez pole wnioskodawcy.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

„za” 3 głosy
„przeciwnych” 1 głos
„wstrzymujących” 3 głosy

Pytanie Nr 3 – Kupno dz. Nr 142/4 na ul. Hallera. M. Młodzik dodała, że działka ta to własność gminy, dz. podwórkowa, a gmina nie sprzedaje takich działek.

Burmistrz P. Toczko zapytał czy wnioskodawca dzierżawi działkę?

M. Młodzik odpowiedziała, że tak.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

„za” 0 głosów
„przeciwnych” 6 głosów
„wstrzymujących” 1 głos

Pytanie Nr 4 – Wniosek p. Szandała o wykup działki nr 91 i 92 w Czarmuniu. Obecnie są one przedmiotem dzierżawy.

H. Szwochert zapytał kto jest dzierżawcą.

M. Młodzik odpowiedziała, że dzierżawcą dz. Nr 91 p. Karwiński, a dz. Nr 92 p. Mucha.

Burmistrz P. Toczko wyjaśnił, że jest to działka zlokalizowana niedaleko szkoły. Obok biegnie wodociąg. W przyszłości można sprzedać te działki jako budowlane, a nie rolne.

S. Piłka podsumował, że są dzierżawcy, którym umowa nie wygasła. Umowa obowiązuje.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

„za” 0 głosów
„przeciwnych” 7 głosów
„wstrzymujących” 0 głosów

Pytanie Nr 5 – Wniosek p. Marach o wykup, ewentualnie dzierżawę dz. Nr 109/16 na ul. Pocztowej na poszerzenie swojej nieruchomości. Obecnie dzierżawiona jest przez p. Szara. Jest to działka budowlana, a takich działek nie można sprzedać na poszerzenie.

J. Antczak zapytał o lokalizację działki.

M. Młodzik odpowiedziała, że obok Liceum Ekonomicznego.

R. Mroczkowski podsumował, że jeśli nie można sprzedać to nie ma o czym dyskutować.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania.

„za” 0 głosów
„przeciwnych” 7 głosów
„wstrzymujących” 0 głosów

Pytanie Nr 6 – P. Kaczmarek złożył wniosek o wykup dz. Nr 141/2 w Więcborku, cz. Działki dzierżawi p. Witczak i Sowińska.

P. Witczak wyjaśniła, że działka dzierżawiona jest od lat. Jest to działka z uskokiem. Różnica w poziomie wynosi 3 m.

Pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania:

„za” 0 głosów
„przeciwnych” 7 głosów
„wstrzymujących” 7 głosów

Ad. 2

Przewodniczący Stowarzyszenia Kurkowe Bractwo Strzeleckie – K. Wilczyński wyjaśnił powód wystąpienia z wnioskiem o użyczenie terenu. Stowarzyszenie będzie występowało z wnioskiem o budowę strzelnicy. Przy takiej regulacji korzystania z terenu jest możliwość otrzymania większego dofinansowania. Będzie ona służyła mieszkańcom, policji, LOK, myśliwym.

Sz. Grabinski zapytał o powód zlikwidowania strzelnicy na plaży, która miała być bezpieczniejsza oraz co się stało z dużą ilością ziemi po niej.

Burmistrz P. Toczko odpowiedział, że strzelnica na plaży została wystawiona bez pozwolenia i nie spełniała żadnych wymogów. Inspektor nadzoru i tak zleciłby jej rozbiórkę. Obecnie

budowane są nowoczesne strzelnice wyposażone w profesjonalne kulochwyty. Przy zastosowaniu takiego rozwiązania kula nie ma prawa opuścić strzelnicy. Ziemia natomiast przeznaczona została pod pole biwakowe, teren został wyrównany, pole nie będzie zamakało.

G. Witczak zapytała czy przy planowaniu takiej inwestycji sprawdzone zostały wszystkie przepisy prawne?

K. Wilczyński odpowiedział, że tak.

Więcej pytań nie było. Przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania:

„za” jednogłośnie

Ad. 3. Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Dróg przedstawił informację o sytuacji w rolnictwie na terenie gminy Więcbork. Informacja stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Pytań nie było.

Ad. 4 Sprawy różne.

1. J. Antczak pytał o przetarg na wykonanie placu zabaw.

J. Jańczak odpowiedziała, że przetarg został rozstrzygnięty w zeszłym tygodniu. Z uwagi na odrzucenie i wykluczenie oferty należy odczekać 10 dni, aby móc podpisać umowę z wybranym oferentem. W czwartek mija termin, więc w piątek lub poniedziałek będzie można podpisać umowę.

2. J. Antczak zapytał czy zerwano umowę z wykonawcą inwestycji w szkole w Runowie Kr. oraz kiedy zostanie ogłoszony nowy przetarg.

J. Jańczak odpowiedziała, że tak. Czekają tylko na potwierdzenie otrzymania odstąpienia od umowy. W przypadku tego przetargu zastosowano maksymalną stawkę zabezpieczenia oraz maksymalną stawkę wadium - 3%. Możemy tylko sprawdzić referencje, dokumenty. Podjęliśmy z mecenasem kroki, aby wykonawca zapłacił karę umowną. Należyte zabezpieczenie wykonania kontraktu to 14 tys. zł. Staramy się, aby wykonawca zapłacił połowę tej kwoty (wysokość kary umownej).

Sz. Grabinski zapytał o odwodnienie na plaży, ponieważ stoi tam woda. Czy ktoś prowadzi nadzór nad inwestycją?

J. Jańczak odpowiedziała, że tak. Jest to inwestycja Sępólna Kr. i czuwa nad nią inspektor nadzoru.

J. Antczak zapytał kiedy rozpocznie się realizacja chodnika w Runowie.

T. Fifielski odpowiedział, że jest to droga wojewódzka. Zarząd finansuje materiał, gmina wykonanie. 3 września kończymy inwestycje w Pęperzynie i wchodzimy do Runowa – I dekada września.

M. Kielich zapytał o chodnik na ul. Pocztowej.

T. Fifielski – odpowiedział, że jest już po przetargach, termin realizacji zadania to październik 2012 r.

Więcej pytań nie było.

Spotkanie Komisji zakończono.

Prot. E. Kiestrzyn-Kobus

Przewodniczący Komisji Rolnictwa ...

/-/ Stanisław Piłka